



Startdocument Zuidpleingebied vanaf 10 oktober ter visie

Hart van Zuid werkt voorstellen van bewoners uit

Ideeën van bewoners en ondernemers voor verbetering van de openbare ruimte, leefbaarheid en bereikbaarheid krijgen een plek in de aanpak van het Zuidpleingebied in Rotterdam. Ballast Nedam heeft samen met de gemeente Rotterdam, bewoners en ondernemers uit 175 ideeën tien alternatieve oplossingen gedestilleerd. Deze zijn opgenomen in het startdocument voor Hart van Zuid dat de aanpak beschrijft voor de structuurvisie, het bestemmingsplan en de milieueffectrapportage. De gemeente Rotterdam legt het startdocument van 10 oktober tot 21 november ter visie. Op 24 september vond een informatiebijeenkomst plaats waaraan 45 betrokkenen deelnamen. Hun opmerkingen en suggesties (bijlage) worden toegevoegd aan het resultaat van de tervisielegging.

Oplossingen

Vanaf juni hebben inmiddels zo'n 220 mensen uit de directe omgeving deelgenomen aan bijeenkomsten over de aanpak van het Zuidpleingebied. Uit meer dan 175 ideeën zijn gezamenlijk alternatieve oplossingen opgesteld voor verkeer, leefbaarheid, winkelen en talentontwikkeling. De volgende oplossingen worden nader onderzocht op hun effect op het milieu en op technische en financiële haalbaarheid.

Openbare ruimte

- Verleggen busbaan: alle vertrekkende en komende bussen onder terrasflats door, de Gooilandsingel wordt busvrij.
- Overkapping busbaan rondom terrasflats, leefbaarheid vergroten.
- Groen en water toevoegen in het gebied; met name in relatie tot de Gooilandsingel
- Verschillende mogelijkheden watercompensatie. Andere oplossingen waterberging en toevoegen van open water in plaats van huidige locatie waterberging

Bereikbaarheid en parkeren

- Ontsluiting Carnissesingel via verlengde Goereesestraat in plaats van huidige Carnissesingel.
- Extra entree voor uitbreiding parkeergarage. Uitbreiding parkeergarage bereikbaar maken vanuit de Pleinweg.
- Alternatieve ontsluiting Ahoy, zwaartepunt verkeersafhandeling verschuiven naar Ahoyweg.
- Extra opstelstrook Vaanweg. Vergroten doorstroming en bereikbaarheid Ahoy-terrein.
- Alternatieve routes voor bevoorrading winkelcentrum Zuidplein. Wijzigen routes en rijrichtingen.
- Bioscoop naar winkelcentrum Zuidplein (impact op verkeer en parkeren).

Het startdocument vermeldt alleen de oplossingen van bewoners en ondernemers die op hun milieueffecten worden onderzocht. Andere ideeën uit de participatie blijven echter behouden. Een deel van de wensen was al in het programma opgenomen, zoals een veilige voetgangersverbinding naar het Motorstraatgebied. Over de waardevolle ideeën voor talentontwikkeling en het sociaal programma houdt Ballast Nedam nog een speciale bijeenkomst. De selectie van ideeën is gezamenlijk tot stand gekomen aan de hand criteria die Ballast Nedam, gemeente, bewoners en ondernemers hebben opgesteld.

Hart van Zuid - een plek om te blijven

Rotterdam Zuid krijgt een prettig en levendig centrum. Een samenhangende gebiedsontwikkeling verbindt en verbetert alle drukbezochte functies, zoals Ahoy, het overdekte winkelcentrum, Zuiderpark, busstation, zwembad en theater. Het publiek komt samen op een nieuwe, autoluwe Gooilandsingel en een Plein op Zuid. Ahoy wordt gerenoveerd en uitgebreid. Onder meer een zwembad, theater, bibliotheek en woningen worden nieuw gebouwd. De investeringen bedragen ruim € 300 miljoen in voorzieningen, winkels, woningen, verkeer, parkeren, ontsluiting, vervoer en openbare ruimte. De jonge bevolking van Zuid krijgt kansen op werk en stages. Ballast Nedam ontwikkelt en realiseert het integrale project in een innovatieve samenwerking met de gemeente én in nauwe samenspraak met alle omwonenden en betrokkenen op Zuid.